

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

660015, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ул. Новая 1-2,

8-39133-34-125, 8-39133-34-119, 8-39133-34-180,[www.soloncy24.ru](http://www.soloncy24.ru) e-mail: [admsoloncy@mail.ru](mailto:admsoloncy@mail.ru)

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| 06.05.2024 г. | № 297 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации проведения аукциона по продаже земельных участков находящегося в муниципальной собственности. |  |

В соответствии со ст. 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Солонцовского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести торги в форме электронного аукциона, по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером: 24:11:0290109:3787, площадью 2068,,0 кв. м, местоположение участка: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п.Солонцы, пр-кт Котельникова, участок 7/1 категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, для размещения стоянки транспорта общего пользования.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18958 от 29.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18802 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 приложения к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года указанных в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней третьей подзоны, номер: 24:00-6.18802, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирования которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером: 24:11:0290201:965, площадью 18775,0 кв. м, местоположение участка: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, территория Енисейского тракта, земельный участок 1В, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: транспорт, для размещения стоянки транспорта общего пользования.

2. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет.

4. Начальную цену на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=47F194E5FA416D00715E8D718412A7CAB56071BFA66E6AC563ADA13E520B12100170FB0F58108C4DEFE8BC7FCEN4oAH) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Разместить информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Солонцовского сельсовета www.soloncy24.ru, на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета «Солонцовские новости».

Заместитель главы администрации С.В.Беляевский

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Солонцовского сельсовета

от«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.№-\_\_\_

Состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

Председатель комиссии:

Беляевский Сергей Валерьевич – заместитель главы администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Заместитель председателя комиссии:

Дубровина Ольга Владимировна – руководитель МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».

Члены комиссии:

Трифонова Татьяна Владимировна – юрисконсульт МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края»;

Копеева Евгения Владимировна – главный специалист по общим вопросам администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;

Мороз Владимир Васильевич – ведущий специалист администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края