



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025г.

№ 339

п. Солонцы

Об организации проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 24:11:0090201:782

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ " О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Солонцовского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок:

Лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, с.Дрокино, ул. Радужная, 4 "Б", общей площадью – 1808 кв.м, с кадастровым номером 24:11:0090201:782, категория земель – Земли поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование – транспорт.

В отношении участка установлены следующие обременения:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18797 от 07.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения:

1. В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных органи-

зациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) , непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. 2. В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней седьмой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18797, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные

Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА-ПЛАН от 01.04.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 01.03.2018 № б/н; свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2008 № 966245. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.03.2019 № 24.49.31.000.Т.000326.03.19; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 21.10.2019 № 1003-П; план границ объекта от 17.12.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

2. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров купли продажи на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет.

4. Начальную цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка установить в размере определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Разместить информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Солонцовского сельсовета <https://soloncovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета «Емельяновские Веси».

Глава администрации

С.А. Ермаков

состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

Председатель комиссии:

Саакян А.Ю. – руководитель МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».

Заместитель председателя комиссии:

Шенк В.И. – инженер первой категории МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».

Члены комиссии:

Кабышева Н.А. – специалист МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края»;

Костерина М.И – ведущий специалист по общим вопросам администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;

Грушевская Л.В. – заместитель руководителя МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».