



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2025г.

№124

п. Солонцы

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: 24:11:0290104:1454

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ " О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Солонцовского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок:

Лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, уч. 19, общей площадью – 64967 кв.м, с кадастровым номером 24:11:0290104:1454, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация).

В отношении участка установлены следующие обременения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18803 от 28.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные

производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов. Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории и выделению на ней пятой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, номер: 24:00-6.18803, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18958 от 29.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Установление на аэродроме Красноярск (Емельяново) приаэродромной территории, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.09.2022, номер решения: 629-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. Нанжуль в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края" от 22.12.2022 № 370 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. Нанжуль в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края" от 22.12.2022 № 370 выдан: ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. Нанжуль в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края" от 22.12.2022 № 370 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кача, руч. Нанжуль в п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края" от 22.12.2022 № 370 выдан: Енисейское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэро-

дромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново)" от 02.09.2022 № 629-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново) от 02.09.2022 № 629-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

2. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории МО Солонцовский сельсовет.

4. Начальную цену на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Разместить информационное извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Солонцовского сельсовета <https://soloncovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета «Емельяновские Веси».

Глава администрации

С.А. Ермаков

состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Солонцовский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

Председатель комиссии:

Саакян А.Ю. – руководитель МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».

Заместитель председателя комиссии:

Шенк В.И. – инженер первой категории МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».

Члены комиссии:

Кабышева Н.А. – специалист МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края»;

Костерина М.И – ведущий специалист по общим вопросам администрации Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;

Грушевская Л.В. – заместитель руководителя МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края».